



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/133

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.08.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Temmuz** ayı **11.07.2023** tarihli olağan toplantısında **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 169 ada, 15, 41, 42 ve 45 nolu parseller ile 181 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.07.2023** tarihli ve **279685** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, H39B01D2C uygulama imar planı paftalarında 169 ada 15, 41, 42, 45 nolu parseller ile 181 ada 1, 2 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mesudiye Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarih ve 2023/43 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Mesudiye İlçesi Merkez Mahallesi 169 ada 15, 41, 42, 45 nolu parseller ile 181 ada 1, 2 nolu parseller mevcut imar planında İdari Tesis Alanı, Meskun Konut Alanı (K1) ve İmar Yolu olarak planlı olup; hazırlanmış olan imar planı değişikliği ile özel mülkiyet üzerinde idari tesis alanı olarak planlanan alanın konut alanı olarak, hazine mülkiyetinde konut alanı olarak planlanan alanın ise idari tesis alanı olarak düzenlendiği görülmektedir. Söz konusu plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye